

Số: 89 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản



Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2466/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2591/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 76/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 1 số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01-09/2024/HĐSCBS-ĐL ngày 19/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 01-09/2024/TBĐG-ĐL ngày 19/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54, diện tích 189,7m² (trong đó có 50m² đất ở và 139,7m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 331030, ngày cấp 05/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phương. Bà Nguyễn Thị Phương Linh nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 28/10/2019.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 11.450.259.900 đồng (Mười một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn, chín trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ
- Tiền đặt trước: 1.700.000.000 đồng. (Một tỷ, bảy trăm triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: nộp vào các ngày 09,10,11/4/2024

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 09/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 13 giờ 50 phút ngày 12/4/2024

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: tối thiểu là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số G61(156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Lợi;
- VKSND Tp.Buôn Ma Thuột;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Niêm yết tại CCTHADS Tp.BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tô Thành Trung

Số: 46 /QĐ-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 18 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản lần 01

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 07/2023/DSST ngày 14/02/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Bản án số 170/2023/DSPT ngày 05/5/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2466/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 2591/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 71/TB-THADS ngày 01/3/2024 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá tài sản bán đấu giá lần đầu và thỏa thuận về mức giảm giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản bà Nguyễn Thị Phương Linh, địa chỉ: số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 54, diện tích 189,7m² (trong đó có 50m² đất ở và 139,7m² đất trồng cây lâu năm), địa chỉ thửa đất tại số 177 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 331030, ngày cấp 05/4/2018 cho bà Nguyễn Thị Kim Phương. Bà Nguyễn Thị Phương Linh nhận chuyển nhượng được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột xác nhận ngày 28/10/2019.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: 12.722.511.000 đồng (Mười hai tỷ, bảy trăm hai mươi hai triệu, năm trăm mười một ngàn đồng).

Mức giảm giá lần 01 là: 10%, cụ thể như sau:

12.722.511.000 đồng x 10% = 1.272.251.100 đồng.

Giá tài sản sau khi giảm còn lại để tiếp tục bán đấu giá là:

12.722.511.000 đồng – 1.272.251.100 đồng = **11.450.259.900** đồng (*Mười một tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, hai trăm năm mươi chín ngàn, chín trăm đồng*).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND Tp.BMT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHAP HÀNH VIÊN**

Tô Thành Trung